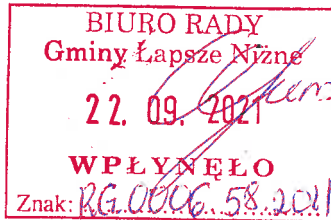


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy
z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. 2014 nr 1372) przedkładam
projekt uchwały Rady Gminy Łapsze Niżne
przygotowany przez Wójta Gminy Łapsze Niżne
w dniu 22.09.2021

Projekt



UCHWAŁA NR/2021
RADY GMINY ŁAPSZE NIŻNE

z dnia 2021 r.

WÓJTA
Gminy Łapsze Niżne

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki ewid. nr 4084/3
położonej w miejscowości Niedzica**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz.1372) oraz art.28 ust.1, w związku z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz.1990, z późn. zmianami)

Rada Gminy Łapsze Niżne uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łapsze Niżne, położonej w miejscowości Niedzica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 4084/3 o powierzchni 0,0005 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Targu prowadzi księgę wieczystą nr NS1T/00100366/8.
2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w punkcie 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 234/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łapsze Niżne, którego upoważnia się do ustalenia szczegółowych warunków sprzedaży.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA ADWOKACKA
Adwokat Grażyna Filas
ul. Szafarska 9 / I p. /
34-400 Nowy Targ
NIP:735-247-79-34, REGON 120828418

Uzasadnienie:

Właścicielka nieruchomości położonej w Niedzicy przy ul. Świętego Bartłomieja 7, zabudowanej zabudowaniami mieszkalno – gospodarczymi, oznaczonej jako działka ewid. nr 234/1 tj. Pani A. Iglar zwróciła się do Wójta Gminy Łapsze Niżne o wyrażenie zgody na sprzedaż na jej rzecz fragmentu działki ewid. nr 4084/1 stanowiącej własność Gminy Łapsze Niżne, która przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej jej własność.

Po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Sołeckiej wsi Niedzica w tej sprawie, która poprzedzona była m.in. wizją lokalną Rady Sołeckiej w terenie, celem uregulowania stanu prawnego granicy przebiegającej pomiędzy działkami ewidencyjnymi nr 4084/1 i 234/1 wykonane zostało na zlecenie wnioskodawczyni geodezyjne wydzielenie fragmentu działki ewid. nr 4084/1 przylegającego bezpośrednio do działki ewid. nr 234/1, na którym zlokalizowany jest fragment przybudówki do istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W wyniku podziału geodezyjnego powstała m.in. działka ewid. nr 4084/3 o pow. 0,0005 ha (tj. 5 m²), która nie ma jakiegokolwiek możliwości samodzielnego i racjonalnego zagospodarowania. Tym samym nabycie tej działki przez właścicielkę nieruchomości sąsiedniej i dołączenie jej do działki nr 234/1 zdecydowanie poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Świętego Bartłomieja 7.

W stosunku do działki ewid. nr 4084/3 Gmina Łapsze Niżne na ma żadnych zamierzeń inwestycyjnych, może więc ona być sprzedana osobom trzecim w trybie bezprzetargowym.

Po podjęciu niniejszej uchwały przez Radę Gminy zlecone zostanie opracowanie operatu szacunkowego mającego na celu określenie wartości działki – celem ustalenia wartości przedmiotu sprzedaży.

Do sfinalizowania przedmiotowej sprawy a więc do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wymagana jest zgoda Rady Gminy, ponieważ zbycia nieruchomości dokonuje organ wykonawczy gminy tj. Wójt za zgodą Rady Gminy, która swoje stanowisko wyraża w drodze uchwały – stosownie do art.18 ust.2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały przedkłada Radzie Gminy Wójt Gminy Łapsze Niżne, jako w pełni zasadny i celowy.

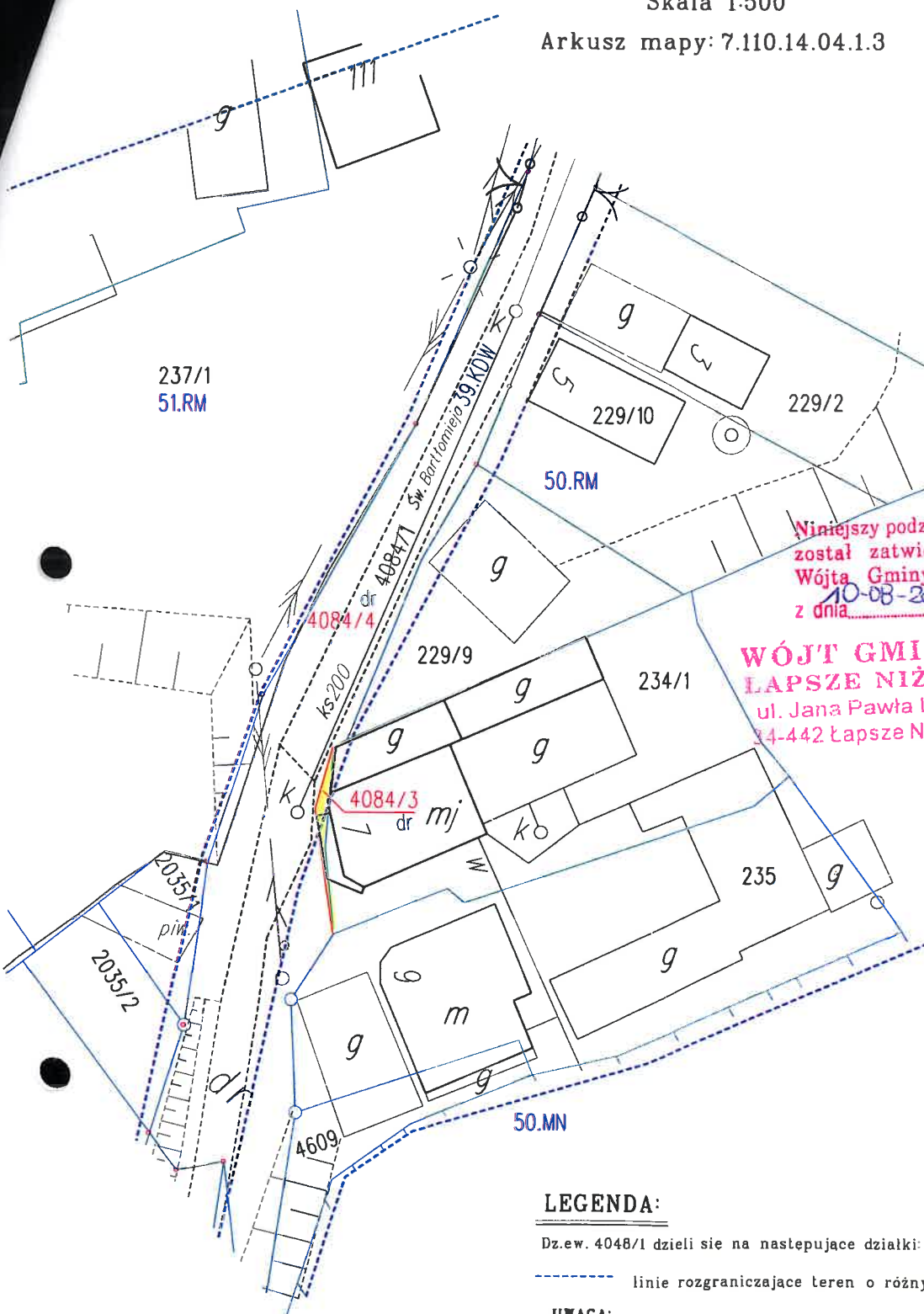
Przygotował:

mgr inż. Antoni Kwak
KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami,
Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Mapa sytuacyjno-wysokościowa z projektem podziału

Skala 1:500

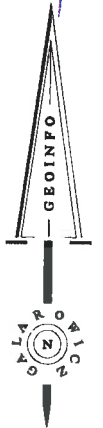
Arkusz mapy: 7.110.14.04.1.3



Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Łapsze Niżne z dnia 10-08-2021 nr G20.6831.20.2021.A1

WÓJT GMINY ŁAPSZE NIŻNE
ul. Jana Pawła II 20
34-442 Łapsze Niżne

WÓJT
[Signature]



LEGENDA:

Dz.ew. 4048/1 dzieli się na następujące działki: 4048/3, 4048/4

--- linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu wg mpzp.

UWAGA:

Podział następuje zgodnie z art. 95 ust. 7 Ustawy z dnia 21.08.1997r. O Gospodarce Nieruchomościami - (Dz. U. z 2018 r. poz. 121,t.j.):

COWANIE DO CELÓW PRAWNYCH
MAPA Z PROJEKTEM
PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

Mapę wykonał: **GEODETA UPRAWNIONY**
mgr inż. Leon Galarowicz
34-432 ŁOPUSZNA
ul. Witosa 4
17PR. 13057

ZLECENIE NR: 132/21 Dnia: 09.07.2021